

## STAMBENA ZAJEDNICA

..... br. \_\_\_\_\_

Beograd-\_\_\_\_\_

### Skupština stambene zajednice

Datum.....2020. godine

## Z A P I S N I K

Sa sednice Skupštine Stambene zajednice ul. \_\_\_\_\_ br. \_\_\_\_\_, Beograd- \_\_\_\_\_, održane .\_.2020. godine, sa početkom u \_\_\_\_\_ asova.

Sednicu je sazvao i njenim radom rukovodio \_\_\_\_\_, upravnik, a zapisnikar je \_\_\_\_\_.

Sednica je sazvana radi donošenja **Odluke o poveravanju poslova upravljanja stambenom zajednicom organizatoru profesionalnog upravljanja** u skladu sa čl. 44. stav 2. Zakona o stanovanju i održavanju zgrada („Sl. glasnik RS“, br. 104/2016). Na početku sednice upravnik konstatuje da je dnevni red sednice skupštine istaknut u skladu sa članom 43. Zakona, kao i da je materijal za odlučivanje uveden svakom vlasniku posebnog dela, kao i da u zgradi ima ukupno posebnih delova zgrade.

Sednici prisustvuje \_\_\_\_\_ članova skupštine, a pisanim/elektronskim putem se izjasnilo \_\_\_\_\_ članova skupštine, te su u skladu sa članom 44. stavom 1. Zakona ispunjeni uslovi za održavanje sednice i odlučivanje.

Konstatuje se da je na osnovu \_\_\_\_\_ glasova (broja glasova) usvojen sledeći dnevni red.

–,za“ - \_\_\_\_\_ članova

–,protiv“ - \_\_\_\_\_ članova

–,uzdržanih“ - \_\_\_\_\_ članova

## D N E V N I R E D

### 1. Poveravanje poslova upravljanja Stambenom zajednicom organizatoru profesionalnog upravljanja

Rad po tačkama dnevnog reda:

#### **Tačka 1: Poveravanje poslova upravljanja Stambenom zajednicom organizatoru profesionalnog upravljanja**

Upravnik je prisutne upoznao da je na poziv Skupštine stambene zajednice Društvo sa ograničenom odgovornošću u Profesionalni upravnik zgrade od poverenja bgd d.o.o. Beograd dostavilo ponudu br. \_\_\_\_\_, od .\_.2020. godine za organizaciju poslova profesionalnog upravljanja Stambenom zajednicom ul. \_\_\_\_\_ br. \_\_\_\_\_, Beograd- \_\_\_\_\_, te da su članovima Skupštine materijali dostavljeni.

Upravnik je otvorio diskusiju i nakon kraćeg razgovora članova Skupštine stavio je na glasanje predlog da se usvoji ponuda preduzeća Profesionalni upravnik zgrade od poverenja bgd d.o.o. Beograd, odnosno da se poslovi upravljanja Stambenom zajednicom ul. \_\_\_\_\_ br. \_\_\_\_\_, Beograd- \_\_\_\_\_ u skladu sa čl. 44. stav 2. Zakona o stanovanju i održavanju zgrada poveri organizatoru profesionalnog upravljanja:

-,za“ - \_\_\_\_\_ lanova  
-,protiv“ - \_\_\_\_\_ lanova  
-,uzdržanih“ - \_\_\_\_\_ lanova

Nakon obavljenog glasanja upravnik je konstatovao da je Skupština stambene zajednice, **2/3 ve inom ukupnog broja glasova**, donela slede u odluku:

## ODLUKU

Donosi se Odluka o poveravanju poslova profesionalnog upravljanja Stambenom zajednicom ul. \_\_\_\_\_ br. \_\_\_\_\_, Beograd-\_\_\_\_\_preduze u \_\_\_\_\_ Profesionalni upravnik zgrade od poverenja bgd d.o.o., sa sedištem u Beogradu-Novom Beogradu, ul. Dr. Ivana Ribara br. 55, MB: 21621285, PIB: 112173738, kojeg zastupa direktor Milorad Risti .

Skupština Stambene zajednice ujedno ovlaš uje upravnika da može potpisati ugovor sa organizatorom profesionalnog upravljanja.

Odluka je doneta na osnovu \_\_\_\_\_glasova lanova skupštine. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Zapisni ar

Upravnik Stambene zajednice

### Sastavni deo zapisnika i odluke su potpisi vlasnika posebnih delova zgrade

\* Zapisnik mora da sadrži potpise 2/3 vlasnika od ukupnog broja svih posebnih delova zgrade.

| Redni broj | Broj posebnog dela/stana | IME I PREZIME | POTPIS VLASNIKA | BROJ LI NE KARTE |
|------------|--------------------------|---------------|-----------------|------------------|
| 1.         |                          |               |                 |                  |
| 2.         |                          |               |                 |                  |
| 3.         |                          |               |                 |                  |
| 4.         |                          |               |                 |                  |
| 5.         |                          |               |                 |                  |
| 6.         |                          |               |                 |                  |
| 7.         |                          |               |                 |                  |
| 8.         |                          |               |                 |                  |
| 9.         |                          |               |                 |                  |
| 10.        |                          |               |                 |                  |
| 11.        |                          |               |                 |                  |
| 12.        |                          |               |                 |                  |
| 13.        |                          |               |                 |                  |
| 14.        |                          |               |                 |                  |
| 15.        |                          |               |                 |                  |